



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/719996/2023 ST1/Vo

NAŠE Č.j.: MMHK/097860/2024 ST1/Vo

VYŘIZUJE: Eva Voříšková

TEL.: 495 707 636

E-MAIL: eva.voriskova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 8. 2. 2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23. 11. 2023 podala (a dne 15. 1. 2024 doplnila)

Zdravotnická záchraná služba Královéhradeckého kraje, IČO 48145122, Hradecká 1690/2a, 500 12 Hradec Králové,
kterou zastupuje **ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., IČO 47450347, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové,**
dále zastoupená **Ing. Karlem Pihýrem, nar. 23.2.1958, Třebechovická 834/28, 500 03 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**„Stavební úpravy v části I.NP spojené se změnou v užívání
prostor bývalé lékárny pro potřebu zázemí záchranářů“
Hradec Králové, k. ú. Nový Hradec Králové, ulice Hradecká č. p. 1690/2A**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 2685 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Druh a účel povolované stavby:

Změna dokončené stavby (stavební úpravy) občanské vybavenosti spojená se změnou účelu užívání v části stavby.

Stavba obsahuje:

V části I.NP stavby občanské vybavenosti jsou navrženy stavební úpravy spojené se změnou ve způsobu užívání. V prostorech bývalé lékárny a jejího zázemí jsou navrženy 3 pokoje záchranářů včetně zázemí pro záchranáře - šatny, technické místnosti, skladu a sociálního zázemí. Stavební úpravy spočívají v dozdivce obvodového keramického zdiva a provedení nových příček z pórobetonových tvárnic, zateplení části fasády (fasádními deskami z MW tl. 100 mm), provedení SDK podhledů. Budou provedeny nové domovní rozvody elektro, VZT, zdravotních instalací. Součástí navrženého řešení jsou i bourací práce (vybourání otvorů v příčkách, části betonové podlahy).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Tomáš Mrázek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0602892), Ing. Ludmila Rejsková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0600315), Ing. Eva Cincibusová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 00601270), Václav Sháněl, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 0600609), Libor Krejčí, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 0600549), Miroslav Kastner, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 0600575), Michal Pipek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 0601244); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena **do 31. 12. 2026**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
6. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
7. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, dále ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která upravuje požadavky na staveniště a ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
9. Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu, použití protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě.
10. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Budou dodrženy podmínky vyplývající z jejich ochranných pásem včetně dodržení podmínek uvedených ve vyjádřeních a stanoviscích jednotlivých vlastníků sítí, zejména:

- ČEZ Distribuce, a. s.: vyjádření k PD ze dne 27.9.2023, zn. 001137974231, sdělení o existenci sítí ze dne 26.9.2023, zn. 0102012779
 - Vodovody a kanalizace a.s.: vyjádření ze dne 4. 10. 2023 zn. VAKHK/VHR/NM/23/3994
11. Stavebník zajistí, aby při závěrečné kontrolní prohlídce stavby byl předložen předávací protokol podepsaný osobou zodpovědnou za odborné vedení realizace stavby s potvrzením, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, že byly splněny obecné technické požadavky na výstavbu, dále bude obsahovat prohlášení o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb., na výrobky zabudované ve stavbě. Před započetím užívání stavby budou provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
12. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, IČO 48145122, Hradecká 1690/2a, 500 12 Hradec Králové
- Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 23. 11. 2023 stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedené stavební úpravy spojené se změnou v účelu užívání, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena požadovanými podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 19. 12. 2023 vyzván k doplnění žádosti a stavební řízení bylo přerušeno. Žádost byla naposledy doplněna dne 15. 1. 2024.

Navržené stavební úpravy dle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují ke svému povolení územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Podle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Podle ustanovení § 334a odst. 3 tohoto zákona se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v [příloze č. 3](#) k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Dle ustanovení § 334a odst. 1 se přechodným obdobím pro účel odstavce 3 rozumí období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024. Předmětem žádosti není vyhrazená stavba, stavba související nebo tvořící s ní soubor staveb, a proto stavební úřad postupoval podle dosavadních právních předpisů tedy i zákona č. 183/2006 Sb. Tento postup je v souladu s metodikou „společné stanovisko ministerstev k § 334a zákona č. 283/2021 Sb. (<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky>)

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků řízení, přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Okruh účastníků řízení stanovil v souladu s § 109 stavebního zákona takto:

Dle § 109 písm. a) stavebního zákona:

- Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, Hradecká 1690/2a, 500 12 Hradec Králové

Dle § 109 písm. b), c) stavebního zákona:

- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Dle § 109 písm. d) stavebního zákona:

- nejsou

Dle § 109 písm. e) stavebního zákona:

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Dle § 109 písm. f) stavebního zákona:

- nejsou.

Stavební úřad oznámil dne 26. 1. 2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň stavební úřad v oznámení upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Současně také upozornil, že účastníci řízení mohou podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. A dále, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Navržený záměr řeší stavební úpravy stávající dokončené stavby. Stavební úřad se zabýval otázkou, zda předložená projektová dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života, a zda je zpracována v rozsahu přiměřeném druhu, rozsahu a účelu předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění. K tomu je třeba uvést, že osoba oprávněná zpracovat projektovou dokumentaci (projektant) odpovídá podle § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, a dále je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Projektová dokumentace stavby byla zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, byla zpracována oprávněnými osobami, je úplná a přehledná, obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou řešeny v odpovídající míře, součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby. Záměr neovlivní stávající úroveň zabezpečení požadavků stanovených vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a nevyvolá požadavky na zřízení nových odstavných a parkovacích stání. Projektovou dokumentaci projektanti opatřili otisky úředních razítek a vlastnoručními podpisy. Předložená projektová dokumentace vyhovuje požadavkům uplatněným dotčenými orgány, což je doloženo v kladných stanoviscích dotčených orgánů – Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, MMHK – odboru územního plánování a MMHK – odboru životního prostředí.

Stavba je ve stávajícím stavu napojena na všechny potřebné sítě technického vybavení. Tato napojení nevyžadují posílení kapacity ani jiné úpravy. Rovněž dopravní napojení stavby je stávající a je vyhovující bez potřeby změn. Vyjádření jednotlivých vlastníků veřejných sítí technického vybavení byla předložena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, těmito podmínkami zabezpečil dodržení obecných požadavků na výstavbu a ochranu veřejných zájmů.

Stanoviska sdělili:

- MMHK – odbor životního prostředí – souhlasné vyjádření z hlediska odpadového hospodářství vydané dne 30. 10. 2023 pod č. j. SZ MMHK/648763/2023, MMHK/658371/2023ŽP2/MarO
- MMHK – odbor životního prostředí – stanovisko vydané dne 13. 10. 2023 pod č. j. SZ MMHK/561022/2023/ŽP2/Prad, MMHK/591339/2023
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta – závazné stanovisko ze dne 2. 10. 2023 pod zn.: SZ MMHK/573331/2023/HA/SM
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – závazné stanovisko k PD ze dne 16. 10. 2023 pod č. j. KSHSK 35123/2023/HP.HK/Pa
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 11. 12. 2023 pod č. j.: HSHK-4418-2/2023
- Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města – souhlas vlastníka sousedních pozemků se záměrem ze dne 9.11. 2023
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítí ze dne 26.9.2023 zn. 273603/23
- Vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 4.10.2023 zn. VAKHK/VHR/NM/23/3994
- GasNet Služby, s.r.o. – sdělení o existenci sítí ze dne 26.9.2023 zn. 0700754814
- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení o existenci sítí ze dne 26.9.2023 zn. 0102012779, vyjádření k PD ze dne 27.9.2023 zn. 001137974231
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o existenci sítí ze dne 26.9.2023 zn. 0700754814
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci sítí ze dne 26.9.2023 zn. 0201627995
- Technické služby HK – souhrnná vyjádření ze dne 10.10.2023 zn. TSHK/6975/2023 a ze dne 1.11.2023 zn. TSHK/7717/2023

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- nejsou.

Upozornění:

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí: v souhlasném vyjádření ze dne 30. 10. 2023 pod č. j. SZ MMHK/648763/2023, MMHK/658371/2023ŽP2/MarO, upozornil stavebníka na níže uvedené povinnosti:

- Při realizaci bouracích prací bude postupováno dle předložené dokumentace s určením vymezených částí stavby, které se stanou po odnětí ze stavby nebezpečnými odpady, nebo mohou být zdrojem nebezpečných odpadů.
- Vymezené části stavby – nebezpečné odpady (pokud je z důvodu statické bezpečnosti stavby možné) budou ze stavby odstraněny odděleně, aby se zabránilo míšení odpadů kategorie ostatní a kategorie nebezpečný odpad.
- Veškeré odpady, které při stavební činnosti vzniknou budou předány osobě, která je oprávněna k jeho převzetí dle § 13 odst. 2 zákona o odpadech.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí: ve stanovisku ze dne 13. 10. 2023 pod č. j. SZ MMHK/561022/2023/ŽP2/Prad, MMHK/591339/2023, upozornil stavebníka na níže uvedené povinnosti z hlediska ochrany ovzduší:

- Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek po dobu realizace stavby/demolice využívat technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (pravidelné čištění, skrápění apod.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Eva Voříšková

oprávněná úřední osoba

referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Příloha pro stavebníka:

1 x ověřená projektová dokumentace + štítek „STAVBA POVOLENA“, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen dne 1. 2. 2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, IDDS: 2pemvrd

- ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., IDDS: atunyjm

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové